

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การมีส่วนร่วมของประชาชน และคุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ				
	1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำรุดเขย่นต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
	2. ป้ายเตือน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	3.บริเวณโรงเรียนปาลญา พัฒนาการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดย การเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และ บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปาลญาพัฒนาการ) ดำเนินการ ตรวจวัดวันที่ 1-2 เมษายน 2568 ซึ่งผลการ ตรวจวัด พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงในหัวข้อที่ 3.1 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-1
2. การใช้น้ำ				
	1.เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)				
	2. ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-11
		<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดำเนินการตรวจวัดวันที่ 2 เมษายน 2568 พบว่า ทั้ง 2 บริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์หามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	- ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการเหวแห้ง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (Standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้ว แยกหาน้ำหนักของน้ำมันละออง - ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อที่ 3.3 	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	2.รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 วิธีการตรวจวัด - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ความถี่ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของ ทุกเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ พร้อมทั้งมีการรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1. ระบบระบายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
	2. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทั้งสุดท้ายอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
5. การจัดการมูลฝอย				
	1.ถึงมูลฝอยประจำชั้นบนอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงรับรองมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
	1. ถังมูลฝอยประจำชั้นบน อาคารและห้องพักมูล ฝอยรวม (ต่อ)	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยประจำโครงการทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ 	- รูปที่ 2-28
6. พลังงานและไฟฟ้า				
	1. ระบบไฟฟ้า	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
6. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)				
	1. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<div><div><div>ดัชนีตรวจวัด</div><div>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า</div><div>วิธีการตรวจวัด</div><div>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</div><div>ความถี่</div><div>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div></div><div><div>ดัชนีตรวจวัด</div><div>- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์</div><div>วิธีการตรวจวัด</div><div>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</div><div>ความถี่</div><div>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div></div></div>	<div>- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น สายไฟ หม้อแปลงไฟ และ เซอร์กิตเบรกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</div>	<div>- ภาคผนวกที่ 2-13</div> <div>- ภาคผนวกที่ 2-14</div> <div>- ภาคผนวกที่ 2-15</div>
7. การจราจร				
	1. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	<div><div><div>ดัชนีตรวจวัด</div><div>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div><div>วิธีการตรวจวัด</div><div>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</div><div>ความถี่</div><div>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div></div></div>	<div>- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น สายไฟ หม้อแปลงไฟ และ เซอร์กิตเบรกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</div>	<div>- ภาคผนวกที่ 2-13</div> <div>- ภาคผนวกที่ 2-14</div> <div>- ภาคผนวกที่ 2-15</div>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร (ต่อ)				
	2. ป้ายและสัญญาณจราจร	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ และกระงกนูนอย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-44 - รูปที่ 2-45
8. การป้องกันอัคคีภัย				
	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-18

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	2. พนักงานและผู้มาใช้บริการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - รายงานแผนการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และ ประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยกรุงเทพมหานคร เข้ามาดำเนินการ ฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น เพื่อให้เกิดความรู้ความ เข้าใจ และสร้างความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ ใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นจริง โดยในปี 2567 โครงการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2567 สำหรับแผนการในปี 2568 โครงการมีแผนจะ ดำเนินการในช่วงปลายปี	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-3
	3. ประตุนีไฟ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการตั้งวางสิ่งของกีด ขวางทางเข้า-ออกของประตุนีไฟจาก บันทึกการตรวจสอบประตุนีไฟ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออกของประตุนีไฟไม่ให้เกิดสิ่งกีด ขวางอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังและผนังเรียบทำความสะอาดง่ายตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้น และมีขนาดเพียงพอสำหรับรับน้ำล้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-64 - รูปที่ 2-65 - ภาคผนวกที่ 2-20
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและวัสดุ อุปกรณ์ภายในห้องน้ำตามความเหมาะสม และ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน	- รูปที่ 2-67
		<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินขอบสระ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันพื้นเปียกลื่น	- รูปที่ 2-58

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - เชือก พุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันทดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	- รูปที่ 2-69
		ดัชนีตรวจวัด - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำโดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 2-59

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ (ต่อ)	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำโดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็น ชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 2-59
		<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะ ผู้ที่ มา ใช้ บริการ มาก ที่ สุด ซึ่งตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้มา ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและ ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมี การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวันทั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- รูปที่ 2-58 - ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 วิธีการตรวจวัด - pH meter ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้มาตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นประจำทุกวันทั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- รูปที่ 2-60
		ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm วิธีการตรวจวัด - Free and Total Chlorine Test Kit ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้มาตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันทั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- รูปที่ 2-60

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-4
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฟิ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 		
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Free and Total Chlorine Test Kit <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Titration <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-4
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - EDTA Titration <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 		
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cyanuric Acid Photometer <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - EDTA Titration <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-4
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Colorimetric method <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		
		<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cadmium Reduction <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	2. น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>วิธีการตรวจวัด</u> - Multiple tube fermentation technique <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	- ภาคผนวกที่ 3-4
		<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
10.การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	1.บ้านเรือน และสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด กรณีที่โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
11.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน				
	2.จัดให้มีการรับเรื่อง ร้องเรียนในช่วงเปิด ดำเนินการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีขั้นตอนรับ เรื่องร้องเรียน และแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียน หากพบว่ามีข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังนั้น	- รูปที่ 2-73 - ภาคผนวกที่ 2-21

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพอากาศ (จำนวน 2 จุด) - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method	1-2 เม.ย. 2568

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

2) ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังรูปที่ 3.2.1-2 และแสดงการตรวจวัดดังรูปที่ 3.2.1-3 ดำเนินการตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-2 เมษายน 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) มีค่าเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.021 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) มีค่าเท่ากับ 0.030 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)



รูปที่ 3.2.1-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
วันที่ทำการตรวจวัด : 1-2 เมษายน 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ พิกัด 47P 0676219 E, 1519143 N	1-2 เมษายน 2568	0.045	0.021
2. บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปาลยาพัฒนาการ) พิกัด 47P 0676144 E, 1519096 N	1-2 เมษายน 2568	0.065	0.030
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		≤0.33	≤0.12

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
(ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวัด

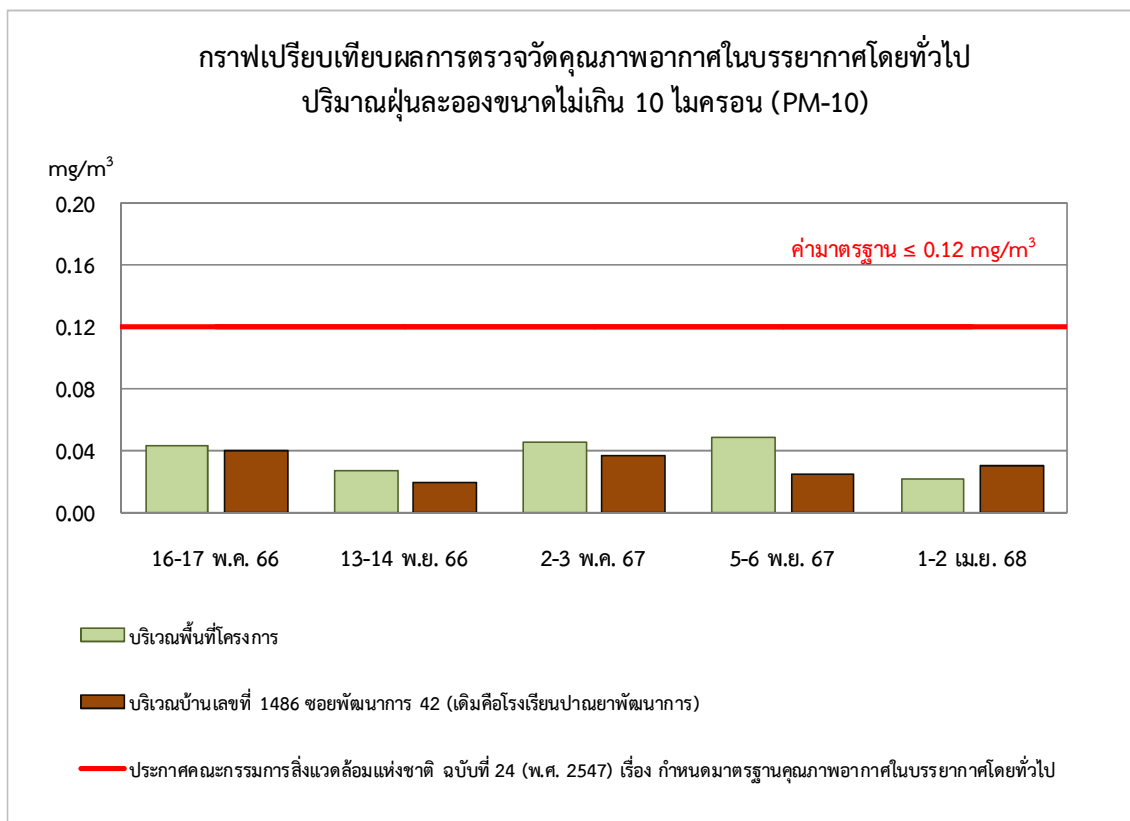
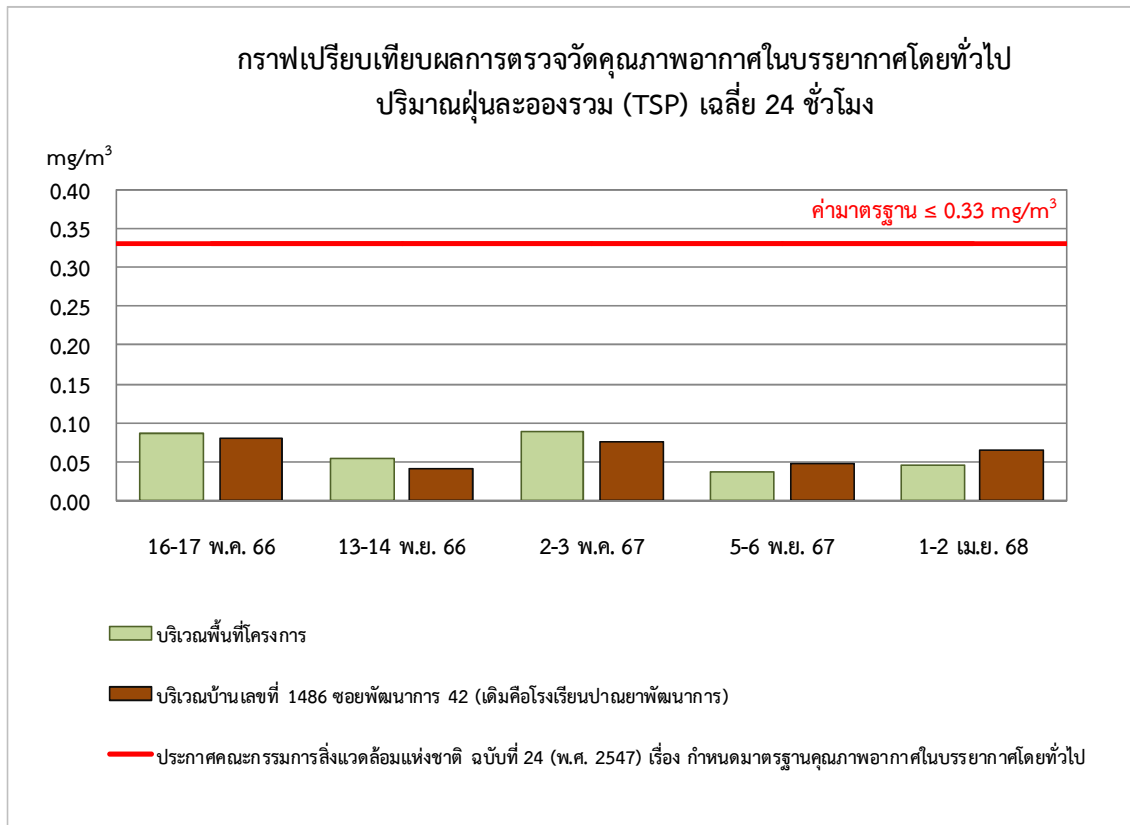
จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) ระหว่างปี 2565-2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-3

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2566-2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	16-17 พ.ค. 66	0.086	0.043
	13-14 พ.ย. 66	0.053	0.027
	2-3 พ.ค. 67	0.089	0.045
	5-6 พ.ย. 67	0.037	0.018
	1-2 เม.ย. 68	0.045	0.021
2. บริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ)	16-17 พ.ค. 66	0.079	0.040
	13-14 พ.ย. 66	0.040	0.019
	2-3 พ.ค. 67	0.075	0.036
	5-6 พ.ย. 67	0.048	0.024
	1-2 เม.ย. 68	0.065	0.030
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		≤0.33	≤0.12

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)



**รูปที่ 3.2.1-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ระหว่างปี 2566-2568**

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
การใช้น้ำ (จำนวน 2 จุด) - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	Iodometric Method	2 เมษายน 2568

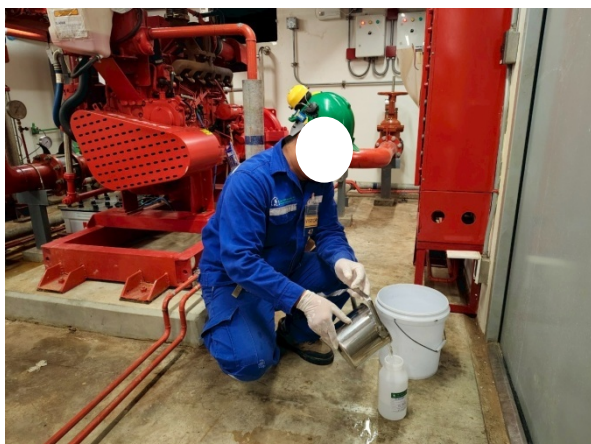
มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.2.2-1 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2568 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-2 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-2)

● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 2 จุด ดังนี้ คือ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีค่าน้อยกว่า 0.1 ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 3.2.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
บริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ
(เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2568)

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
วันที่ทำการตรวจวัด : 2 เมษายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน ^{1/}
		บริเวณถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน	บริเวณถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า	
		2 เม.ย. 68		
1. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		ใส	ใส	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

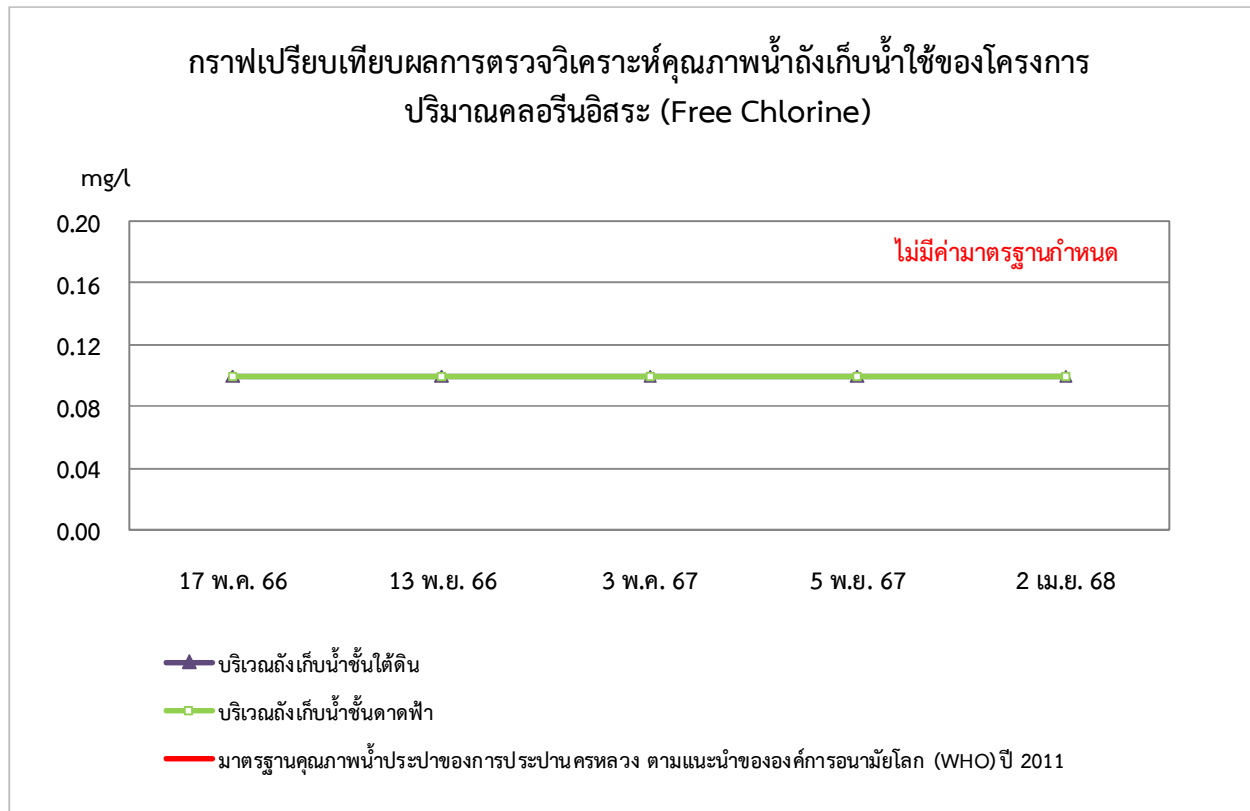
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จำนวน 2 จุด ระหว่างปี 2566 - 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-2

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้ที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (mg/l)	ลักษณะตัวอย่าง
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	17 พ.ค. 66	<0.1	ใส
	13 พ.ย. 66	<0.1	ใส
	3 พ.ค. 67	<0.1	ใส
	5 พ.ย. 67	<0.1	ใส
	2 เม.ย. 68	<0.1	ใส
บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	17 พ.ค. 66	<0.1	ใส
	13 พ.ย. 66	<0.1	ใส
	3 พ.ค. 67	<0.1	ใส
	5 พ.ย. 67	<0.1	ใส
	2 เม.ย. 68	<0.1	ใส
มาตรฐาน ^{1/}		-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



รูปที่ 3.2.2-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ
ระหว่างปี 2566-2568

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.3-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.3-1

ตารางที่ 3.2.3-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (จำนวน 1 จุด) - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	มกราคม – มิถุนายน 2568
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids Method	
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique	
	- ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titimetric Method	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ทำการเก็บตัวอย่างเดือนละครั้งระหว่างมกราคม – มิถุนายน 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.3-2 และรูปที่ 3.2.3-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-3)

- **ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 7.5-7.8 ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5.5-9.0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 5.0-15.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่างน้อยกว่า 10-14.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1 – 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 240-512 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 4,900 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)

- **ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)**

ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 2.7-13.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2.3-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0676193 E, 1519147 N
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{2/}
		6 ม.ค. 68	6 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	5 พ.ค. 68	3 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	7.7	7.8	7.6	7.6	7.5	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12.6	15.0	14.8	7.2	5.0	6.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	14.7	12.2	13.6	10.0	<10	<10	≤40
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.1	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	498	506	498	512	240	288	≤1000
6. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
8. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ^{2/} (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	4,900	>160,000	>54,000	-
9. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	13.6	10.5	11.1	6.1	2.7	2.7	≤35
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

^{2/} บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ : นายอานัส พักโด

ชื่อผู้ควบคุม : นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่
ท่อสาธารณะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2566-2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์
แสดงดังตารางที่ 3.2.3-3 และรูปที่ 3.2.3-2

ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB ^{3/} (MPN/100 ml)	TKN ^{3/} (mg/l)
26 ม.ค. 66	7.7	4.7	<10	<0.1	600*	<5	<1	49	7.28
27 ก.พ. 66	7.6	4.4	<10	<0.1	610*	<5	<1	23	7.00
24 มี.ค. 66	7.2	10.5	<10	<0.1	428	<5	<1	17	6.16
21 เม.ย. 66	7.7	5.0	<10	<0.1	403	<5	<1	<1.8	6.16
17 พ.ค. 66	7.5	6.0	<10	<0.1	397	<5	<1	2.0	5.04
16 มิ.ย. 66	7.3	5.0	<10	<0.1	411	<5	<1	2.0	11.20
17 ก.ค. 66	7.8	7.0	10.14	<0.1	183	<5	<1	<1.8	16.24
16 ส.ค. 66	7.6	8.0	<10	<0.1	145	<5	<1	2.0	14.28
22 ก.ย. 66	7.6	9.0	11.0	<0.1	75	<5	<1	23	11.20
20 ต.ค. 66	7.5	5.0	<10	<0.1	246	<5	<1	2.0	8.40
13 พ.ย. 66	7.4	5.0	<10	<0.1	268	<5	<1	27	11.20
18 ธ.ค. 66	6.3	9.0	<10	<0.1	484	<5	<1	220	10.08
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	≤500	≤20	≤1.0	-	≤35
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	-	≤1,000	≤20	≤1.0	-	≤35

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB ^{3/} (MPN/100 ml)	TKN ^{3/} (mg/l)
6 ม.ค. 67	7.6	6.5	<10	<0.1	334	<5	<1	<1.8	16.24
6 ก.พ. 67	7.6	7.0	<10	<0.1	296	<5	<1	13	10.92
6 มี.ค. 67	7.6	7.0	<10	<0.1	350	<5	<1	13	9.80
8 เม.ย. 67	7.5	6.0	<10	<0.1	136	<5	<1	350	17.92
3 พ.ค. 67	7.6	6.0	10.8	<0.1	464	<5	<1	350	19.04
4 มิ.ย. 67	7.6	4.0	<10	<0.1	332	<5	<1	<1.8	9.24
4 ก.ค. 67	7.8	7.4	<10	<0.1	70	<5	<1	<1.8	5.88
6 ส.ค. 67	7.4	4.0	<10	<0.1	188	<5	<1	350	4.20
3 ก.ย. 67	7.4	5.0	<10	<0.1	<50	<5	<1	920	7.84
20 ต.ค. 67 ^{2/}	7.5	5.0	<10	<0.1	246	<5	<1	2.0	8.40
13 พ.ย. 67 ^{2/}	7.4	5.0	<10	<0.1	268	<5	<1	27	11.20
17 ธ.ค. 67 ^{2/}	7.7	10.0	<10	<0.1	416	<5	<1	27	21.93
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	≤500	≤20	≤1.0	-	≤35
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	-	≤1,000	≤20	≤1.0	-	≤35

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

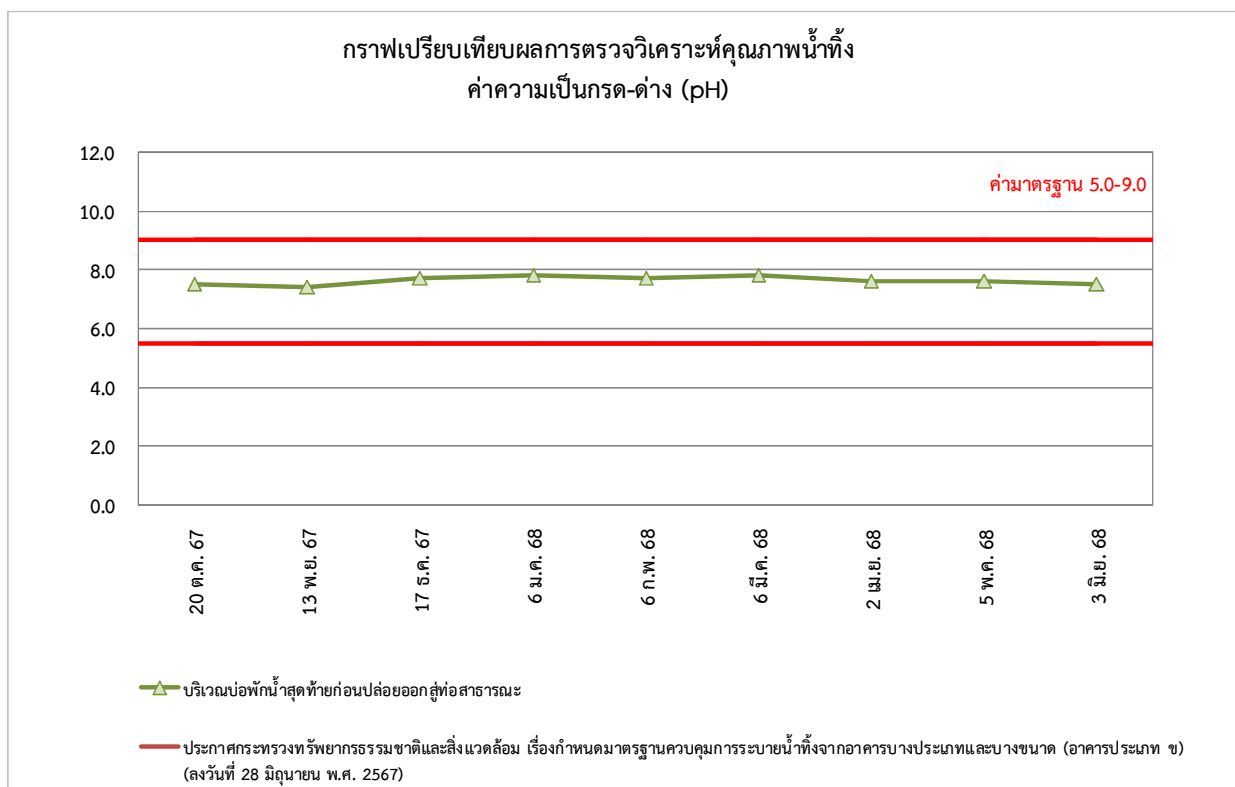
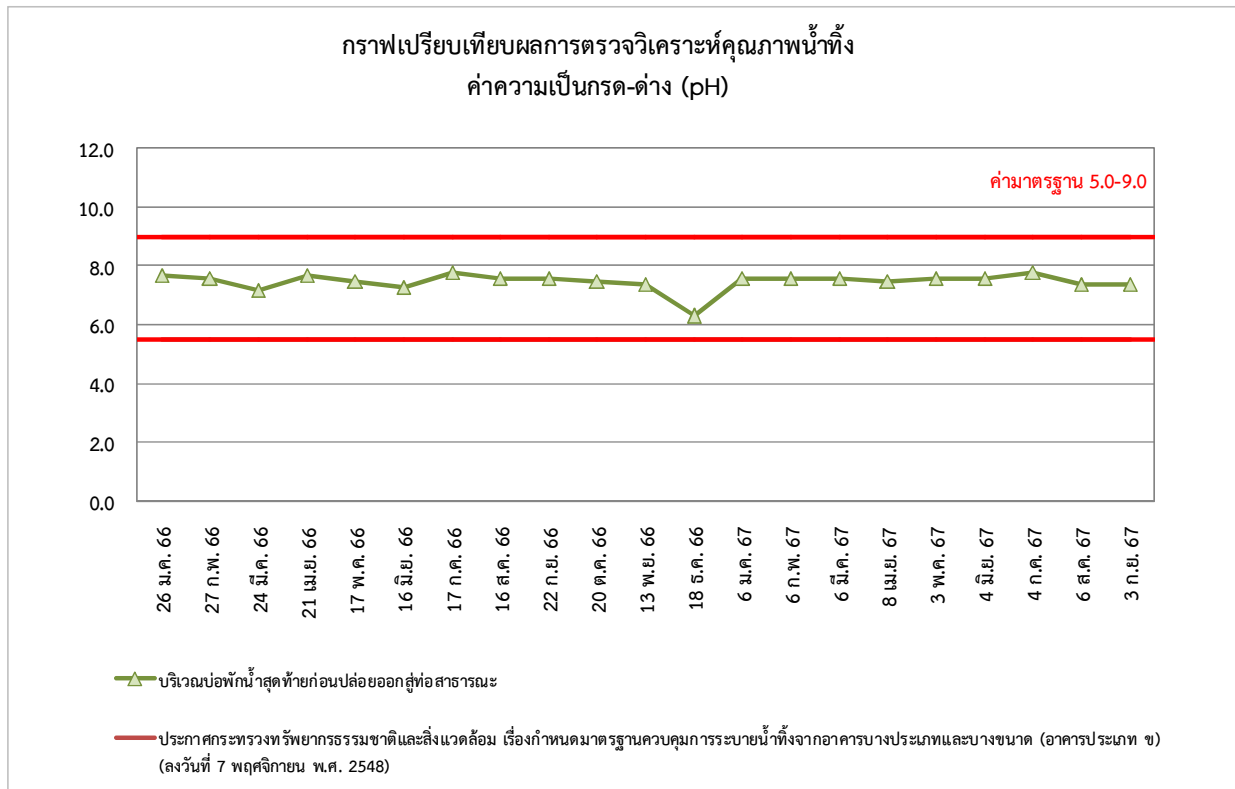
โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB ^{3/} (MPN/100 ml)	TKN ^{3/} (mg/L)
6 ม.ค. 68	7.8	12.6	14.7	0.1	498	<5	<1	>160,000	13.6
6 ก.พ. 68	7.7	15.0	12.2	0.1	506	<5	<1	>160,000	10.50
6 มี.ค. 68	7.8	14.8	13.6	0.1	498	<5	<1	>160,000	11.1
2 เม.ย. 68	7.6	7.2	10.0	<0.1	512	<5	<1	4,900	6.1
5 พ.ค. 68	7.6	5.0	<10	<0.1	240	<5	<1	>160,000	2.7
3 มิ.ย. 68	7.5	6.0	<10	<0.1	288	<5	<1	>54,000	2.7
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	≤500	≤20	≤1.0	-	≤35
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	-	≤1,000	≤20	≤1.0	-	≤35

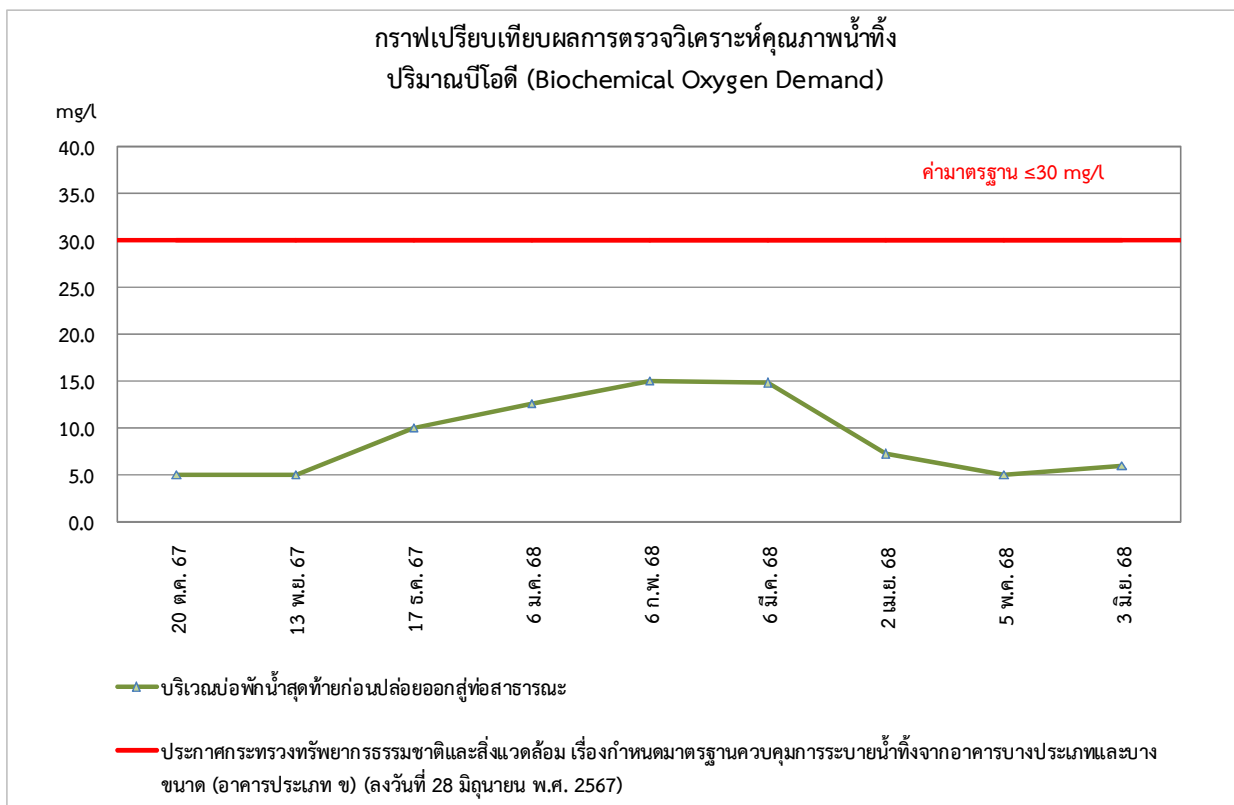
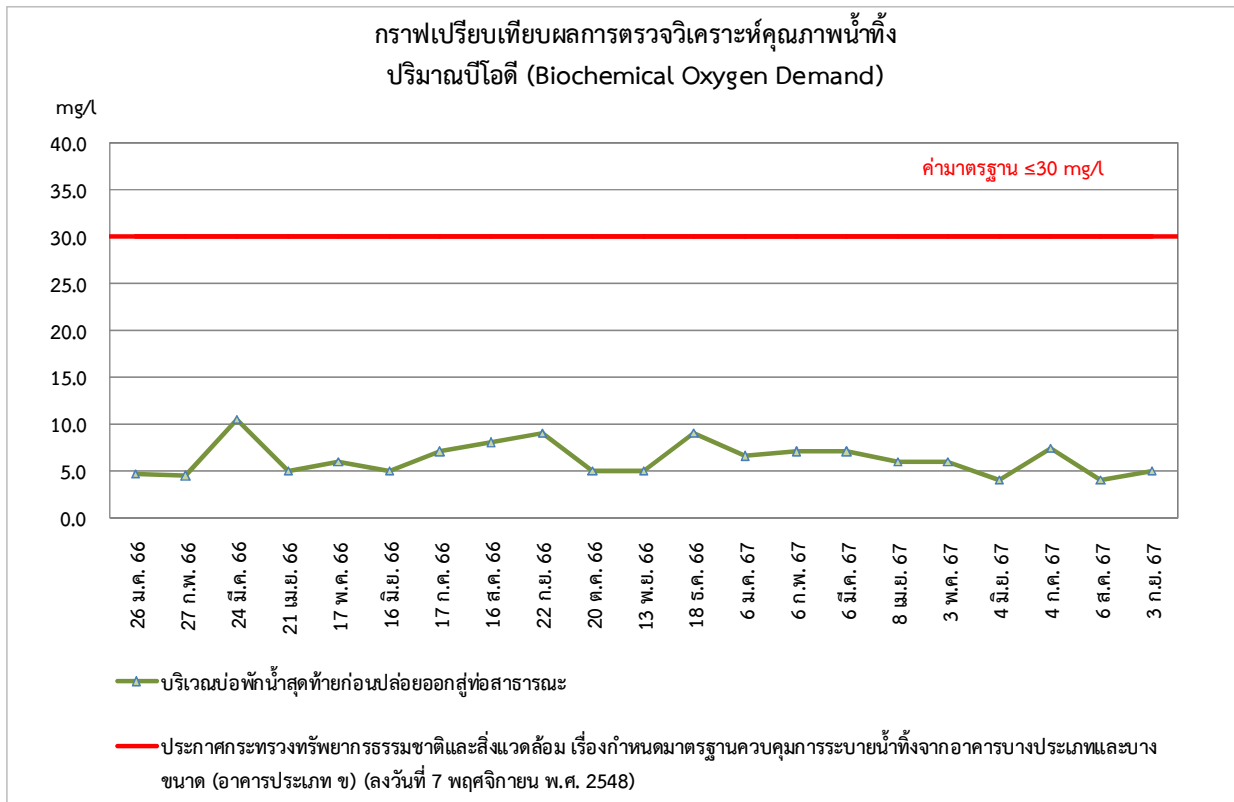
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

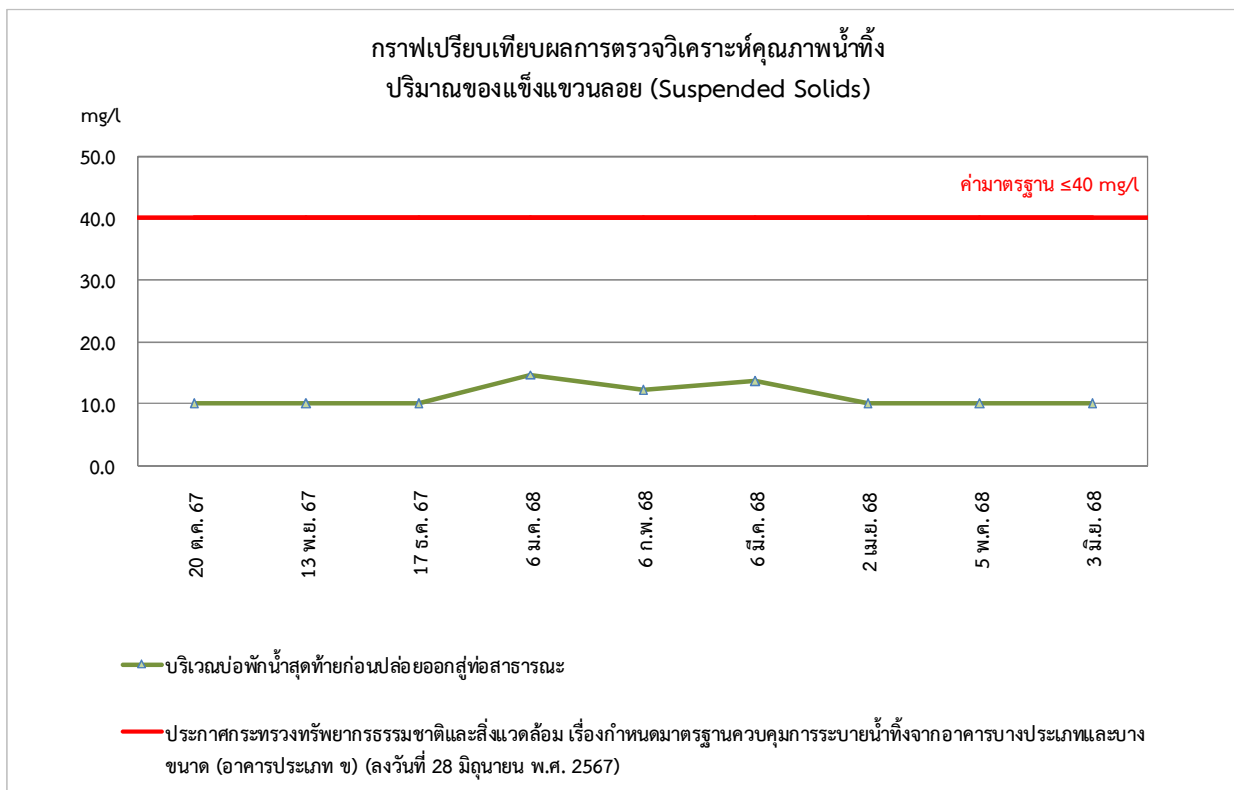
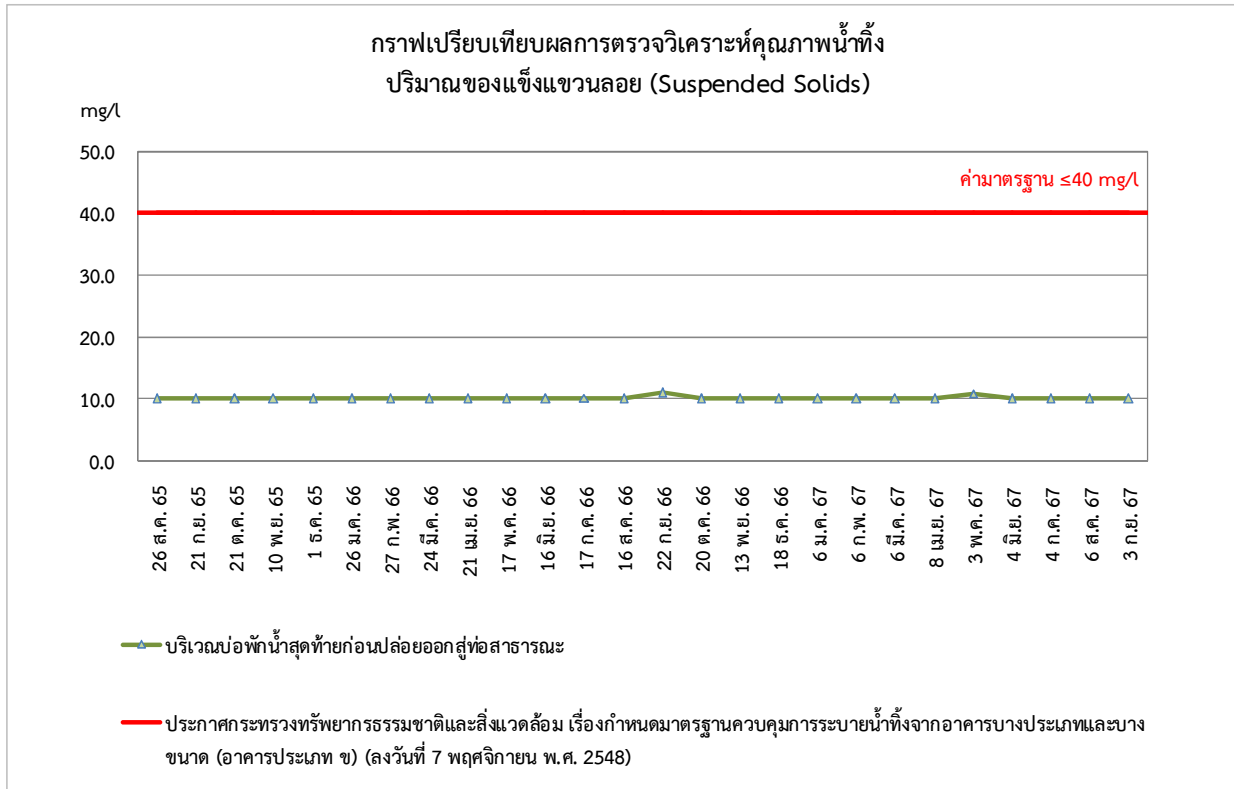
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.2.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



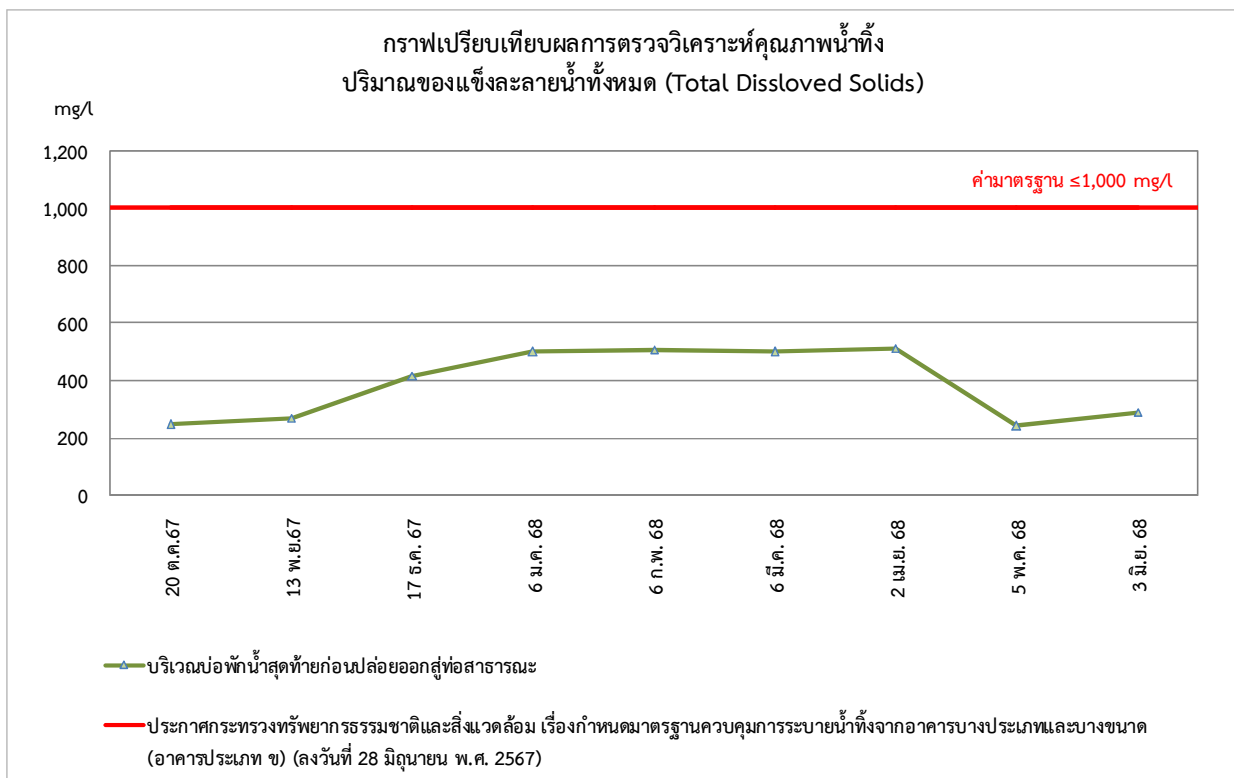
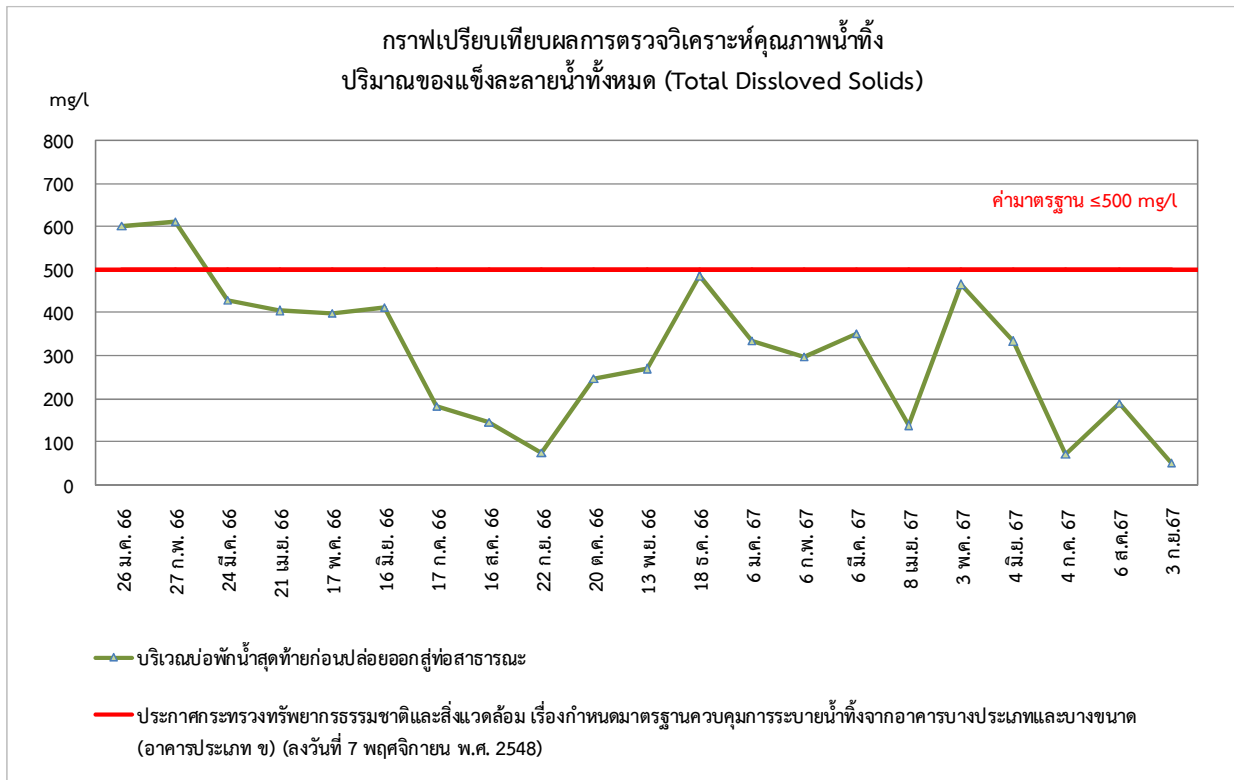
รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



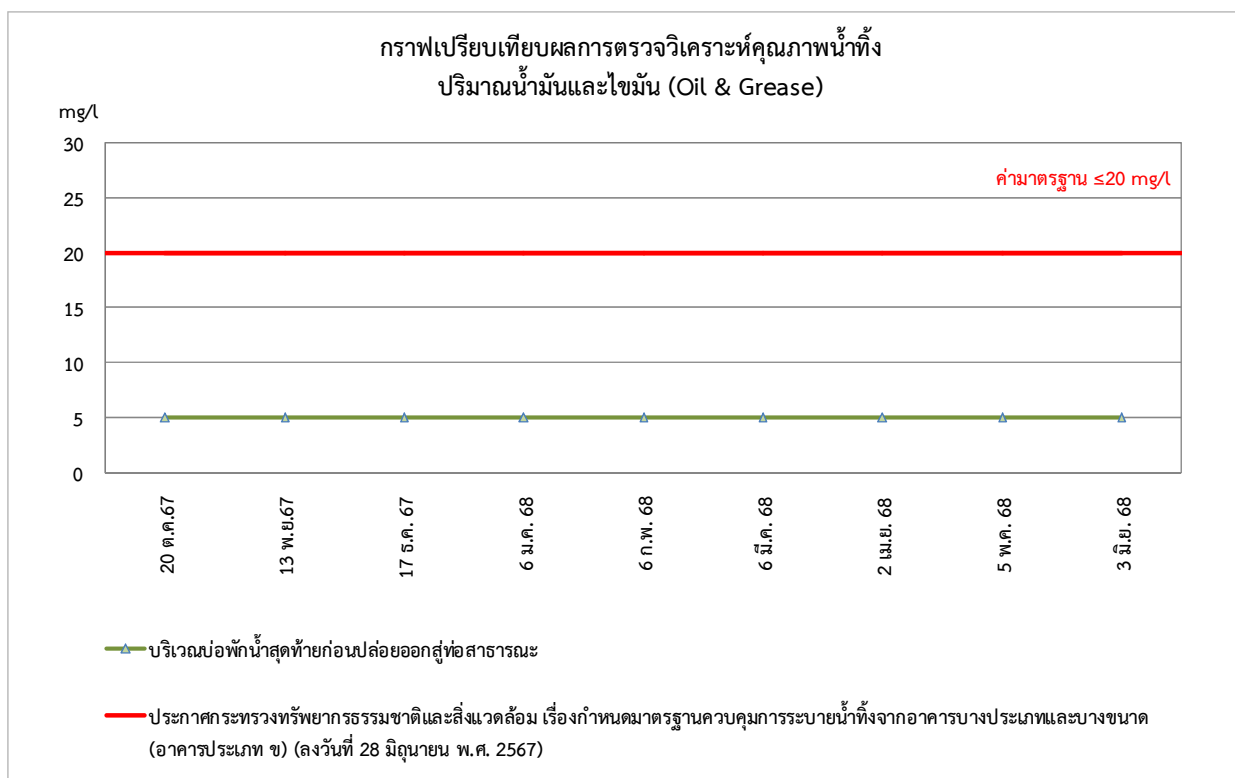
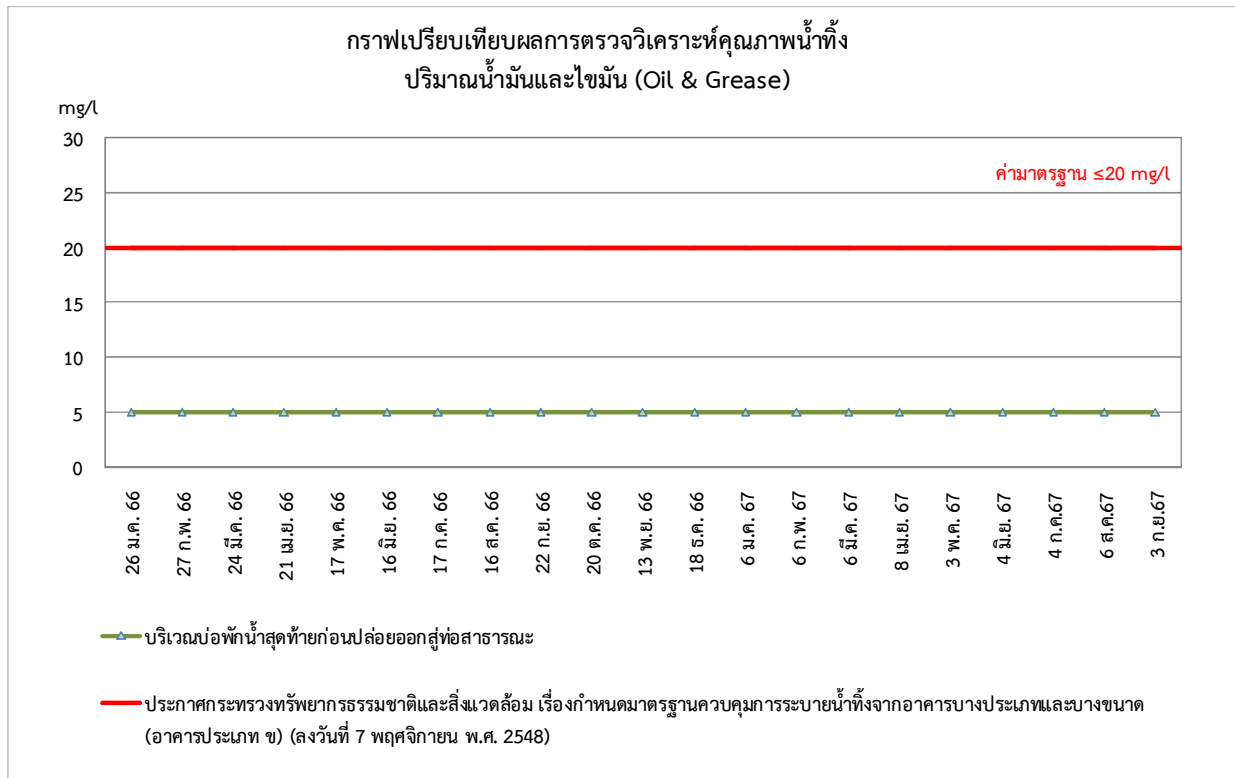
รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



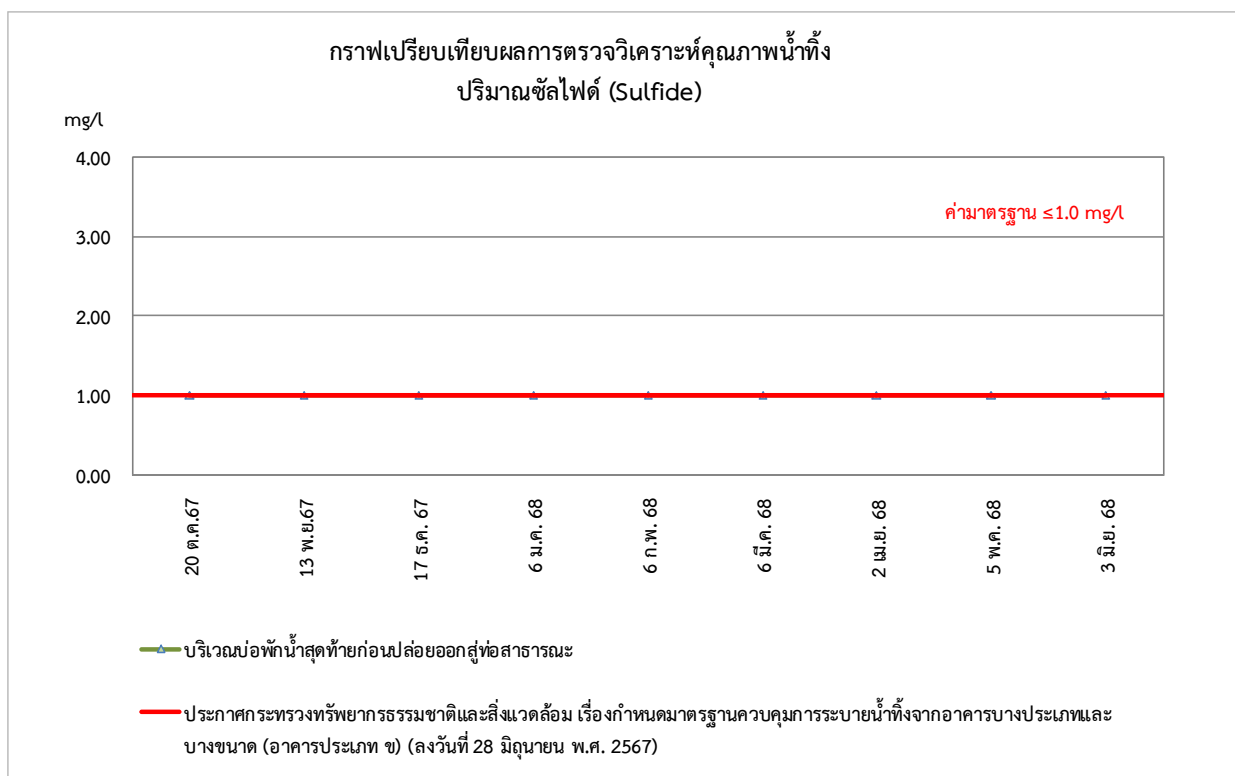
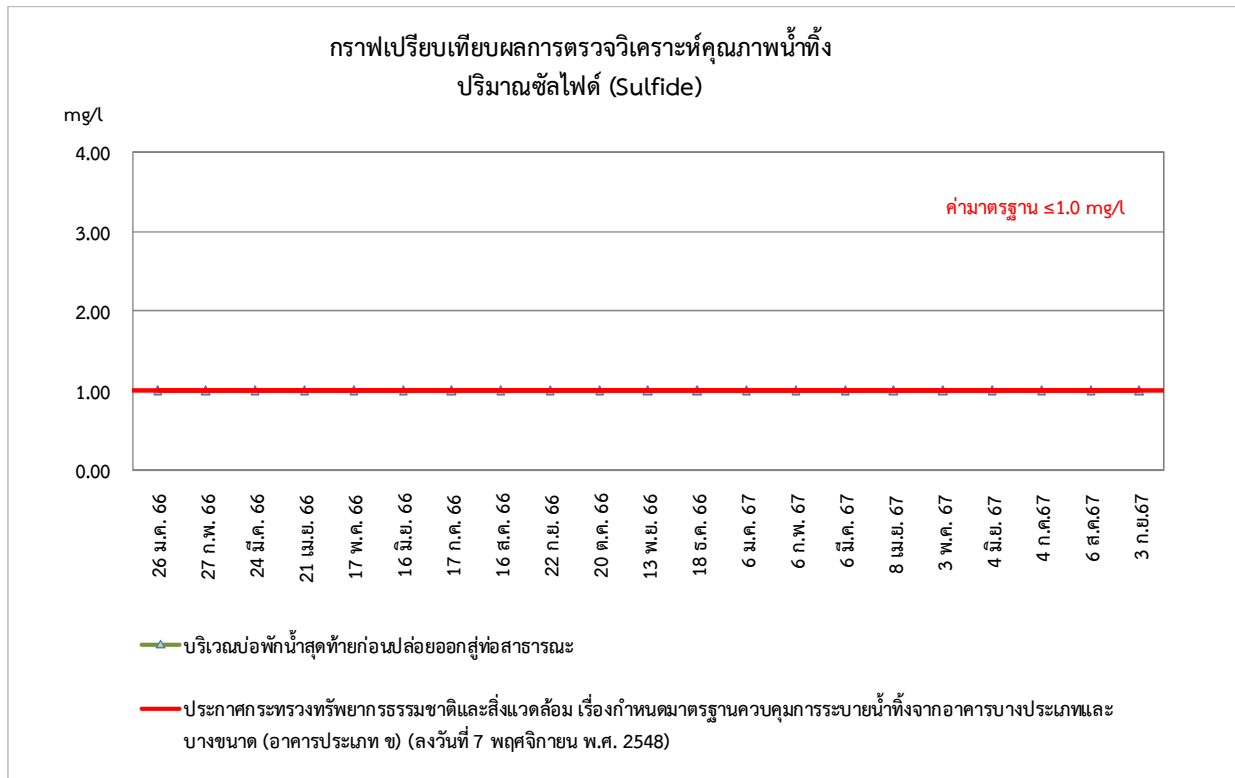
รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



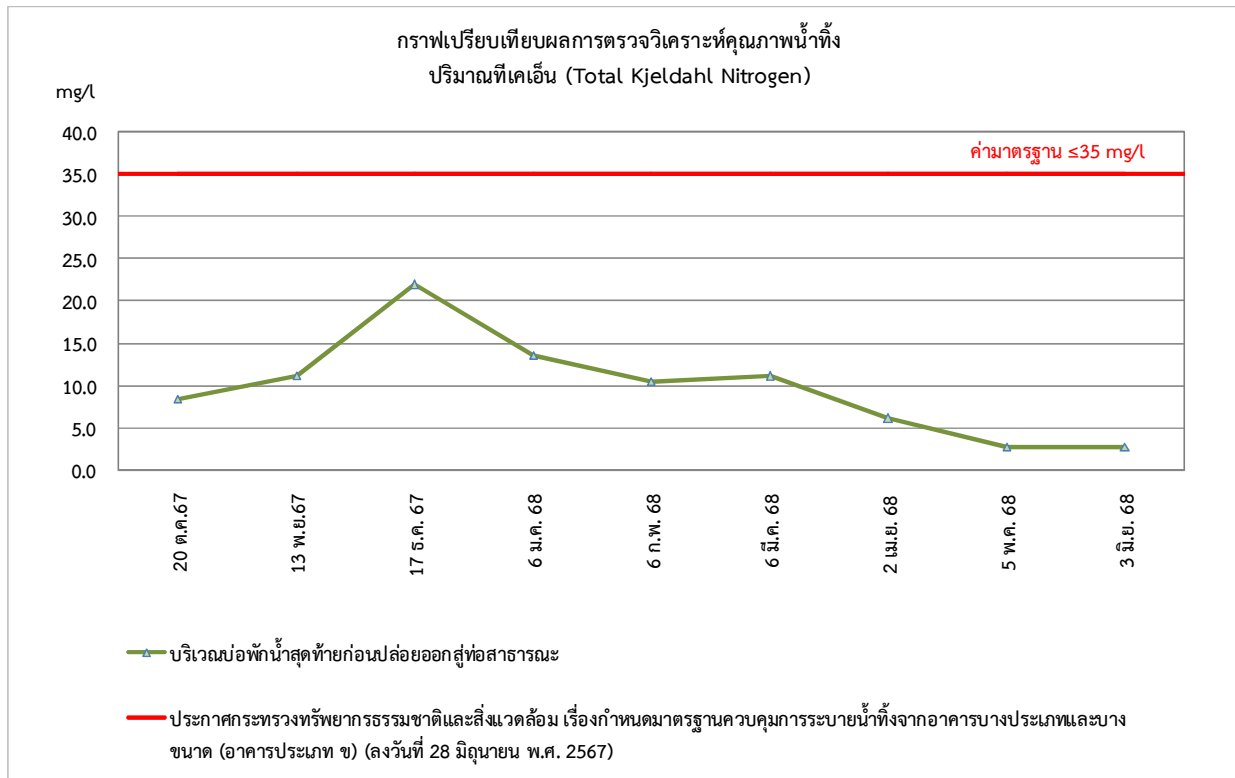
รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.4-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.4-1

ตารางที่ 3.2.4-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จำนวน 1 จุด) - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple - Tube Fermentation Technique Method	มกราคม – มิถุนายน 2568
	- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Presence-Absence (P-A) Coliform Test	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ แสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.2.4-1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.4-1 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังภาคผนวกที่ 3-4)

- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจไม่พบ ซึ่งตรวจไม่พบ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจไม่พบ ซึ่งตรวจไม่พบ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)



รูปที่ 3.2.4-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}
		6 ม.ค. 68	6 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	5 พ.ค. 68	3 มิ.ย. 68	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.1 ^{2/}	<1.1 ^{2/}	<1.1 ^{2/}	<1.1 ^{2/}	<1.1 ^{2/}	<1.1 ^{2/}	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ตรวจไม่พบ
3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	ppm	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0
4. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	-	-	-	-	-	-	80-100
5. ความกระด้าง (Calcium Hardness)	ppm	-	-	-	-	-	-	250-600
6. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ppm	-	-	-	-	-	-	30-60
7. คลอไรด์ (Chloride)	ppm	-	-	-	-	-	-	≤600
8. แอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	-	-	-	-	-	-	≤20
9. ไนเตรท (Nitrate) ^{3/}	ppm	-	-	-	-	-	-	≤50
ลักษณะตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
^{2/} บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method
ND = NOT DETECTED

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวบุษกร มาใจ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายนํ้า ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2566-2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.4-2 รูปที่ 3.2.4-2

ตารางที่ 3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

โครงการ : โรงแรมทยะ
บริษัท : ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	TCB (MPN/ 100 ml)	FCB (MPN/ 100 ml)	Combined chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
26 ม.ค. 66	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27 ก.พ. 66	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 มี.ค. 66	<1.1	<1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 เม.ย. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 พ.ค. 66	<1.1	<1.1	0.2*	40.0*	86.0*	46	378	0.13	0.80	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
16 มิ.ย. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 ก.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 ส.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 ก.ย. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20 ต.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 พ.ย. 66	<1.1	<1.1	16.0*	20.0*	106*	65*	1,165*	<0.05	0.40	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
18 ธ.ค. 66	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

โครงการ : โครงการ โรงแรมทยะ
บริษัท : บริษัท ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	TCB (MPN/ 100 ml)	FCB (MPN/ 100 ml)	Combined chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
6 ม.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 ก.พ. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 มี.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 เม.ย. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 พ.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 มิ.ย. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 ก.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 ส.ค. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 ก.ย. 67	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 ต.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 พ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	0.4*	45.0*	46.0*	61*	709*	0.05	1.02	NOTDETECTED	NOT DETECTED	NOTDETECTED
17 ธ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

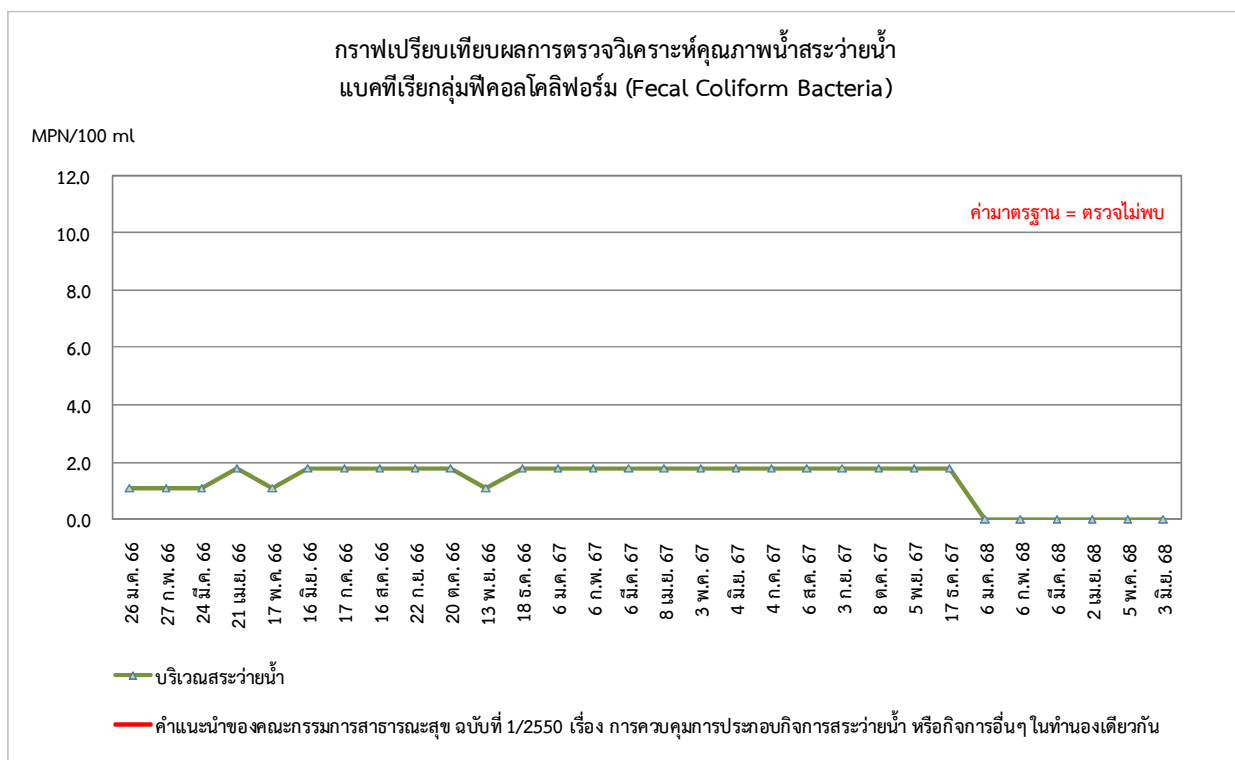
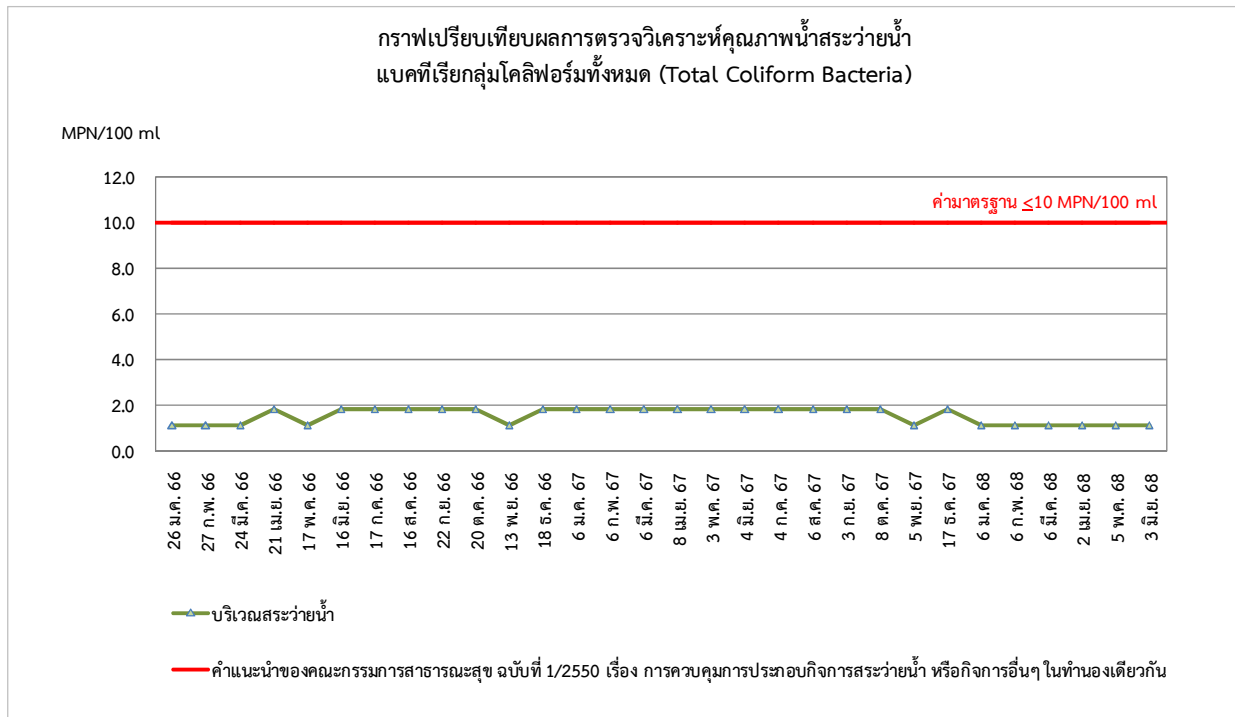
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

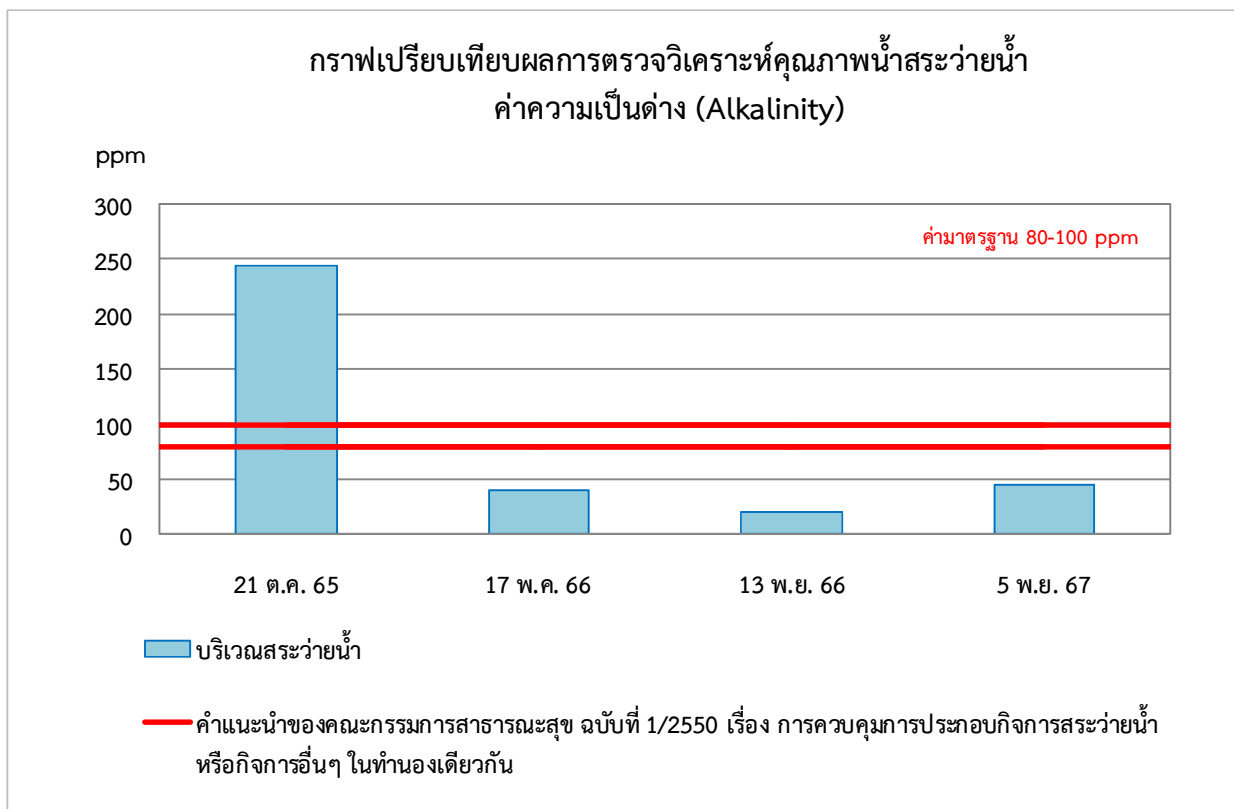
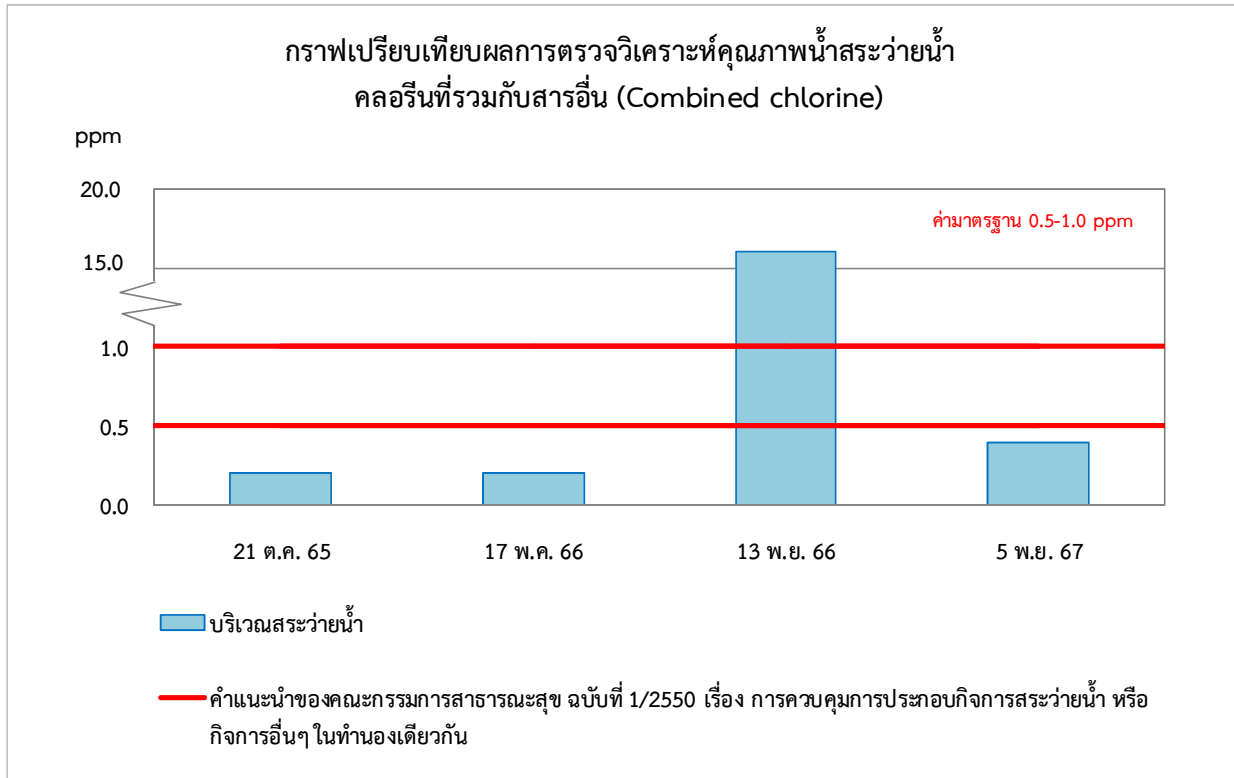
โครงการ : โครงการ โรงแรมทยะ
บริษัท : บริษัท ทยชาติ จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	TCB (MPN/ 100 ml)	FCB (MPN/ 100 ml)	Combined chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
6 ม.ค. 68	<1.1	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 ก.พ. 68	<1.1	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 มี.ค. 68	<1.1	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 เม.ย. 68	<1.1	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 พ.ค. 68	<1.1	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 มิ.ย. 68	<1.1	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

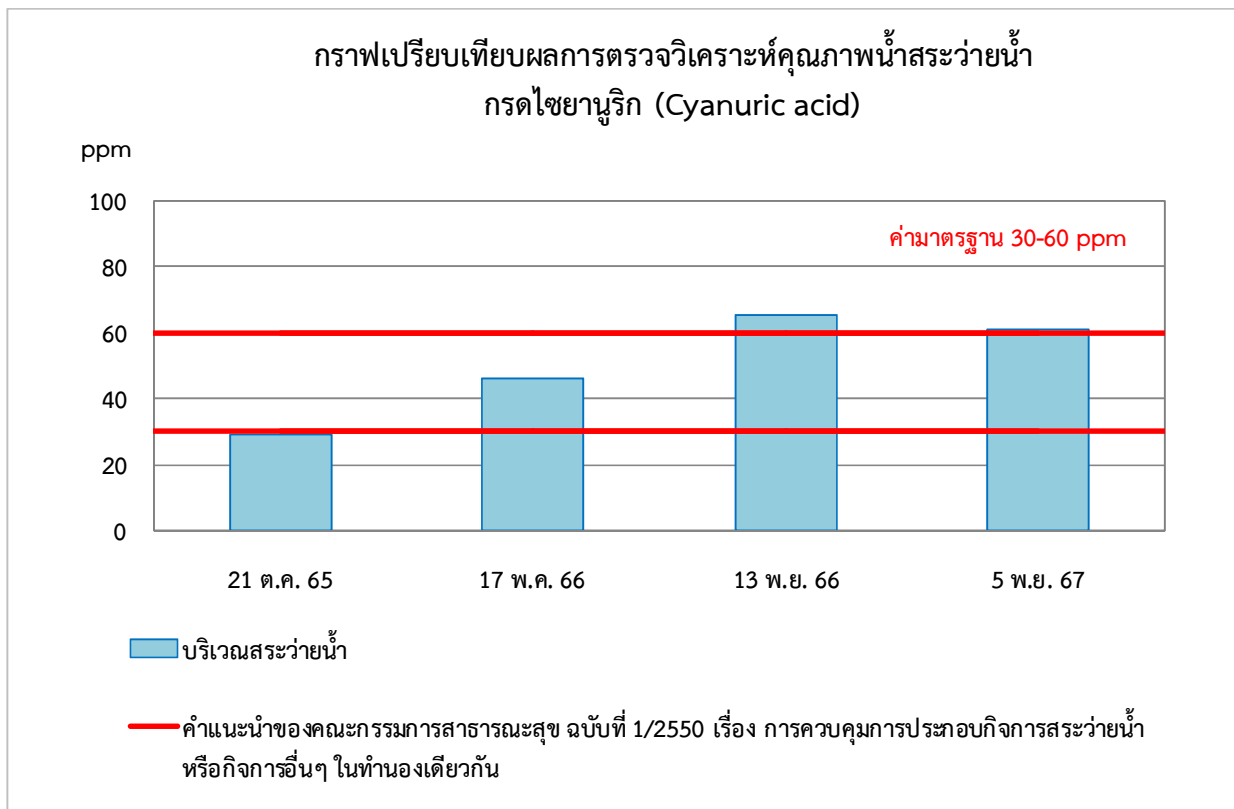
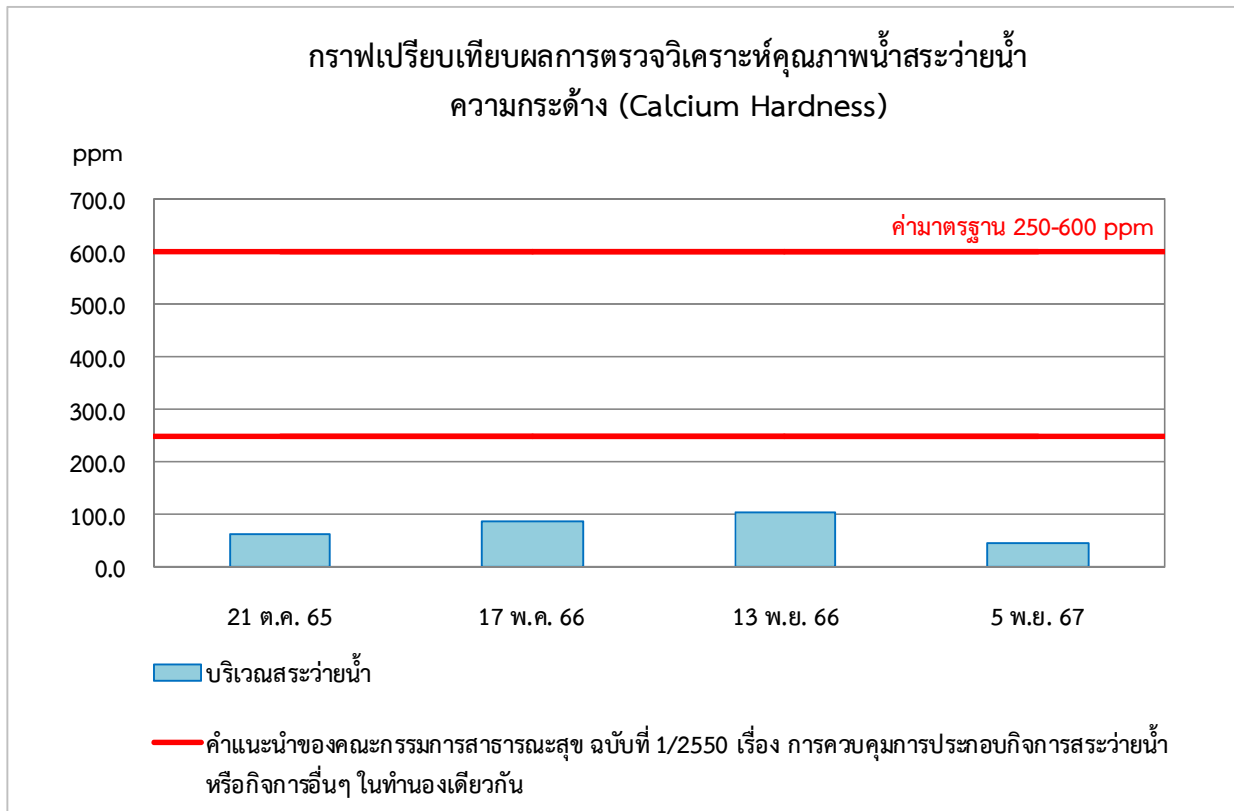
หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method
ND = NOT DETECTED



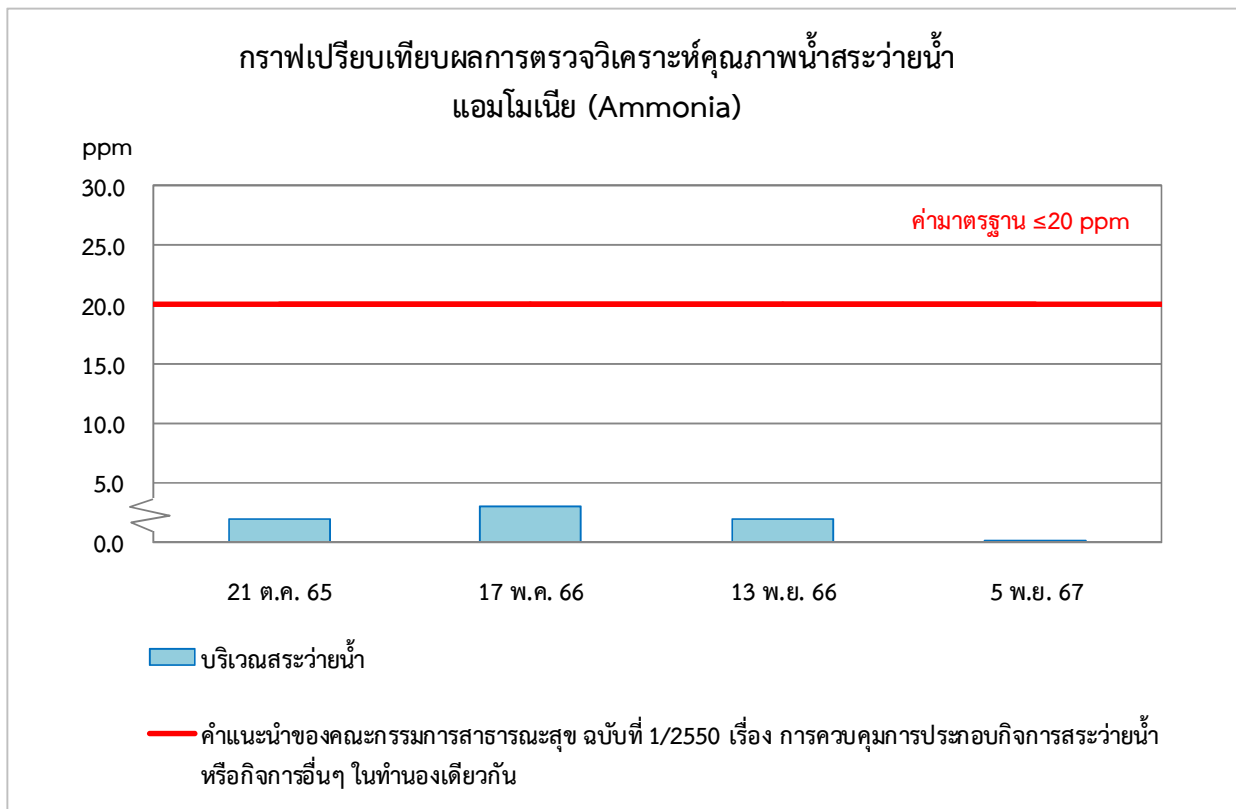
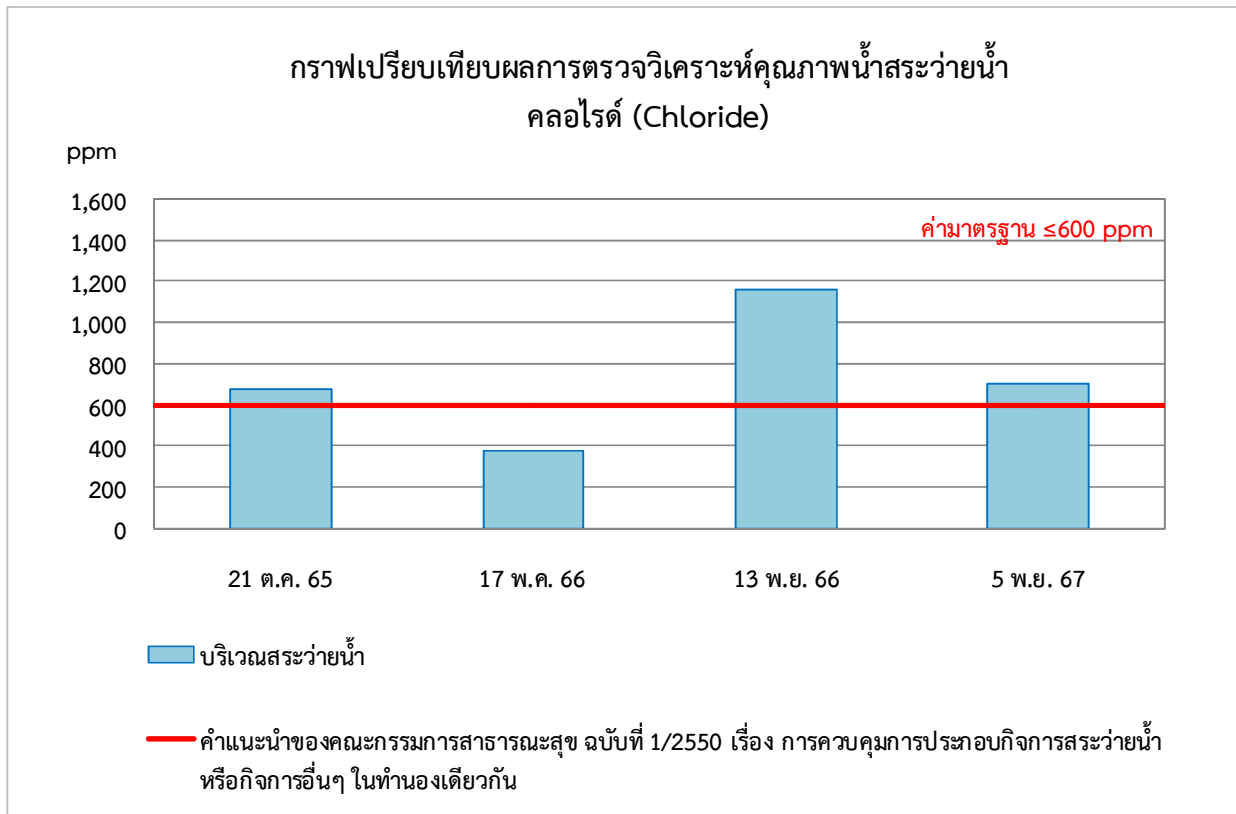
รูปที่ 3.2.4-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2566-2568



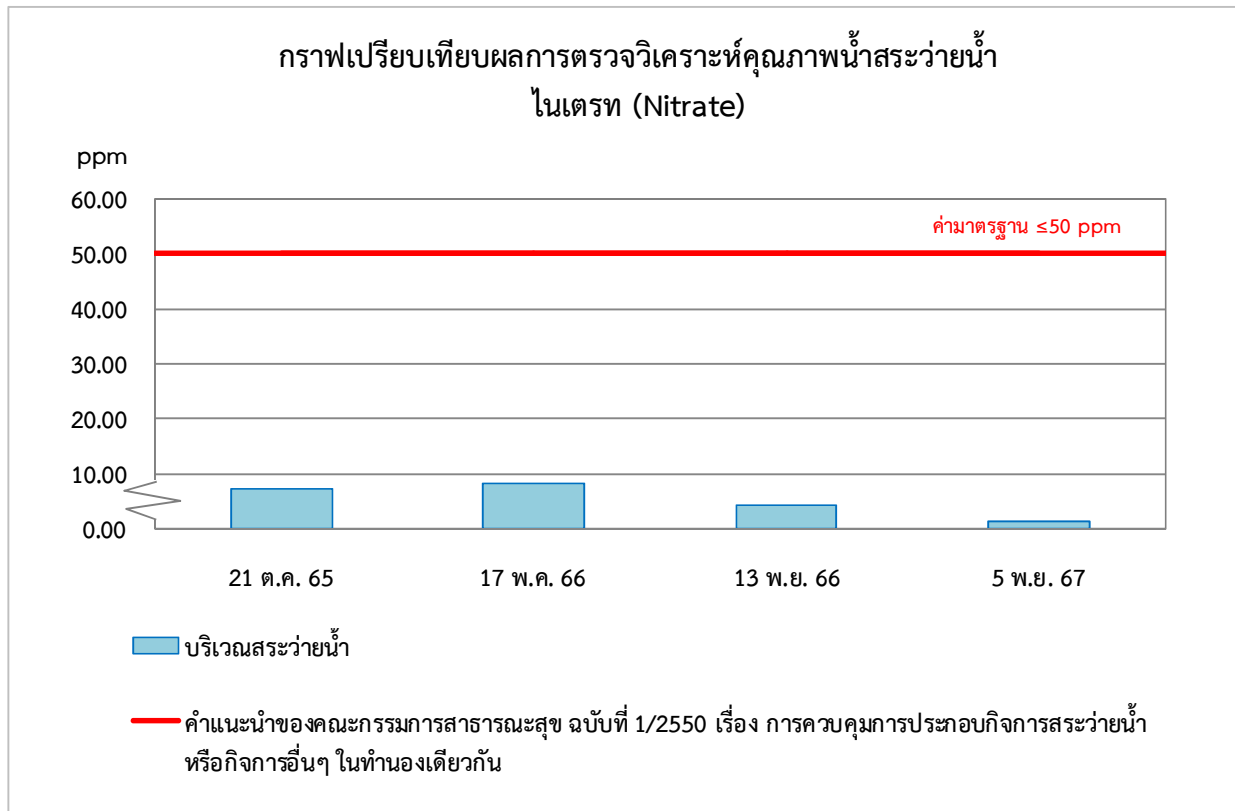
รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างปี 2566-2568

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และระบบป้องกันอัคคีภัย ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สังคมและเศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลมและแสงแดด โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การมีส่วนร่วมของประชาชน และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน ผลการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า

4.2.1 คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 1486 ซอยพัฒนาการ 42 (เดิมคือโรงเรียนปณยาพัฒนาการ) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-2 เมษายน 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 การใช้น้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 พบว่า ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้

อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีการเฝ้าระวัง และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดและรางระบายน้ำอยู่เสมอ

4.2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น รวมถึงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.7 การจราจร

โครงการมีการตรวจเช็คป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไฟส่องสว่าง และพื้นถนน อยู่เสมอ หากมีชำรุดจะทำการแก้ไขให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับสถานดับเพลิงพระโขนง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2567

4.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง อุปกรณ์และการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

2) น้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ปัจจุบันเดือนธันวาคม 2567 ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด กรณีที่โครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการควรดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด